

公 告

社会福祉法人明清会が発注するシューローズプレイス新築工事は、下記のとおり、一般競争入札を執行するので、社会福祉法人明清会経理規程により公告する。

令和8年4月29日

社会福祉法人明清会
理事長 立川篤志

1. 入札対象工事

- (1) 工事名称 シューローズプレイス新築工事
- (2) 工事場所 山梨県富士吉田市上吉田東六丁目3128番ほか(3843㎡)
- (3) 建物構造 【テラス棟】鉄骨造2階建て
【カフェ棟】鉄骨造平屋建て
- (4) 延床面積 【テラス棟】1552.57㎡
【カフェ棟】260.07㎡
- (5) 工事工期 契約締結日の翌日から令和9年8月20日
- (6) 予定価格 1,089,000,000円(消費税込)

2. 競争入札参加資格

富士吉田市における建設工事の入札参加有資格者名簿（建築一式工事）に登載され、次の要件をすべて満たし、社会福祉法人明清会から本工事にかかる入札参加資格の認定を受けた者であること。

- (1) 富士吉田市内に、建設業法に基づく許可業種（建築工事業）を受けた本社を有する者であり、入札資格審査時に引き続き経営事項審査の有効期限を有している者。
- (2) 富士吉田市建設工事等入札制度合理化対策要綱に基づく格付け又は基準を満たし、建築一式工事登載者の格付けが A 等級であること。
- (3) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (4) 元請けとして請け負った工事で、過去 10 年間に完成引き渡しを行ったものの中に、次の要件を満たす建築一式工事の施工実績を有する者。但し、共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が 30% 以上のものに限る。

①用途 福祉施設、学校、庁舎、共同住宅、文化施設 他これらに類する用途

②種別 新築工事、改築工事、増築工事

③構造 鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造

④規模 1 棟の延べ床面積が 500㎡以上

⑤金額 1 件の工事請負金額が 1 億円以上

- (5) 次の資格を有し、監理技術者、主任技術者又は現場担当者として建設業法の許可業種（建築工事業）に登録されているもので（4）に掲げる同種工事への施工従事経験があり、本入札参加資格の申請を行った者と直接かつ恒常的な雇用関係（入札参加申し込みを行った日以前に 6 か月以上の期間、継続雇用関係があること）がある技術者 1 名を対象工事現場に配置することができる者。

監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を保有する一級建築施工管理技士又は同等以上の資格を有する者。

- (6) この公告の日から開札のときまでの間において、「富士吉田市工事等請負契約に係る指名停止等措置要綱」に基づく指名停止期間でない者。
- (7) 対象工事に係る設計業務を受託した者ではなく、また当該受託者と資本又は人事面等において関連がない者であること。

設計業務受託者 株式会社渡辺設計 富士吉田市新西原 4 - 9 - 4

- (8) 入札の日以前 6 か月以内に手形または小切手の不渡りを出した者でないこと。また、不渡りによる取引停止処分を受けた場合は、処分を受けた日から 2 年を経過していること。
- (9) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始の申立または民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく民事再生手続開始の申立がない者（更生手続開始または民事再生手続開始の決定を受けた者は除く）。
- (10) 富士吉田市暴力団排除条例（平成 24 年条例第 16 号）第 2 条第 3 号に規定する暴力団員等または暴力団員等がその役員でない者。
- (11) 入札資格審査時に富士吉田市税を完納している者。
- (12) 私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和 22 年法律第 54 条）等に抵触していない者。

3. 入札参加手続等

(1) 一般競争入札参加資格確認申請書等の配布方法

配布方法：富士吉田市ホームページから所定様式をダウンロードし、本入札要項に則した内容に修正し提出すること。

(2) 一般競争入札参加資格確認申請書等の提出方法

提出期限：公告日の翌日から令和8年5月8日（金）

午前10時から午後4時まで（土・日も可）

提出場所：社会福祉法人明清会 法人本部事務局 担当：事務局長 渡辺知美

富士吉田市上吉田字熊穴4584番地（特別養護老人ホーム慶和荘内）

電話 0555-23-3000

提出方法：提出場所に持参すること。（事前に電話連絡をすること）

(3) 提出書類

ア 一般競争入札参加資格確認申請書

イ 一般競争入札参加資格確認関係資料

ウ その他必要書類

4. 入札参加資格の確認結果通知

入札参加資格の確認結果通知は、入札参加資格がないと認められた者へ令和8年5月9日付の郵送により通知する（入札参加資格があると認められた者への通知はしない）。

5. 設計図書の閲覧・配布

配布期限：令和8年5月1日（金）から令和8年5月11日（月）

午前10時から午後4時まで

配布場所：設計業務受託者 株式会社渡辺設計 富士吉田市新西原4-9-4

電話 0555-24-1746 担当：吉田

※事前に電話連絡をすること

6. 設計図書に対する質問等

(1) 設計図書に関する現場説明会等は行わない。

(2) 設計図書に関する質問等がある場合は、電子メールで質問すること。

受付期限：令和8年5月1日（金）から令和8年5月15日（金）

受付場所：設計業務受託者 株式会社渡辺設計 富士吉田市新西原4-9-4

メールアドレス wsdky@mist.ocn.ne.jp

電話 0555-24-1746 担当：吉田

(3) 回答期日：令和8年6月1日（月）午後5時までに回答する。

7. 入札書

入札者は、消費税にかかる課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額に、消費税10%を含む金額を入札書に記載すること。

8. 工事内訳書の提出

- (1) 工事内訳書の提出を求められることがある(任意様式)
- (2) 工事内訳書には、名称、品質寸法、数量、単価および金額を明示すること。
- (3) 工事内訳書は原則として、返却しない。

9. 入札書の提出方法

一般書留、簡易書留もしくは特定記録郵便により郵送、または直接持参する。内封筒表側に「入札書 在中」と明記し、件名、参加者名称を記載し、入札書を封緘した上で糊付け部分に割印を押印する。

送付書類：入札書（内封筒に封緘）富士吉田市ホームページから所定様式をダウンロードし、本入札要項に則した内容に修正し提出すること。

提出期限：令和8年6月5日（金）午前10時まで

※郵便入札の方法は「富士吉田市郵便入札の手引き」に準ずる。

10. 開札

(1) 日時 令和8年6月5日（金） 午前10時30分

(2) 場所 慶和荘グループ複合型福祉施設 富士吉田市上吉田東4-8-4

※入札参加者は、開札に立ち会うことができる。ただし代理人が立ち会う場合は委任状を提出すること。

また、感染症予防対策の状況等により、入場規制を行う場合がある。

11. 落札者の決定方法

この公告による一般競争入札は、予定価格の範囲内で、最低制限価格以上の価格をもって入札した者のうち、最低の価格をもって有効な入札を行い、かつこの公告に掲げる資格を有する者を落札者とする。

12. 入札の無効

この公告に示した入札参加資格のない者の行った入札、申請書または資料に虚偽の記載をした者の行った入札または入札に関する条件に違反した入札は無効とする。なお、入札参加資格の確認を受けた者であっても、入札時において「2. 競争入札参加資格」に掲げるいずれかの要件を満たさなくなった者の行った入札は無効とする。

13. その他

- (1) 最低制限価格制度 適用する
- (2) 契約書作成の要否 要 契約方法および支払条件については、落札者と協議のうえ決定する。
- (3) 入札保証金 免除
- (4) 契約保証金 免除
- (5) 入札参加申請を行った者は、「2. 競争入札参加資格」の要件を満たす者であることを誓約したものとみなす。
- (6) 入札参加者が2者未満の場合には、この入札を中止とする。
- (7) 談合の禁止および談合に対する契約解除・違約金規定
入札に参加しようとする者は、談合を行ってはならない。また、契約後に談合の事実が明らかになった場合には、契約条項に基づき契約を解除することがあり、契約者は、談合に対する違約金を支払わなければならない。
- (8) 申請書および資料作成にかかる一切の費用は、入札参加者の負担とする。
- (9) 本入札に関する、提出した資料等は返却しない。
- (10) 提出期限以降における、申請書または関係資料等の差替えおよび追加、再提出等は認めない。
- (11) 起工式は行うものとし、費用は本工事費に含まれるものとする。
- (12) 本入札に伴う工事は、行政補助金を充当するため、事業の中止や補助金の未交付があった場合は如何なる場合においても入札は無効となる。また、金融機関からの融資等が受けられない場合や本工事に係る各種申請許認可が受けられない場合も同様である。これらについて自己の重大な責に帰すべき事由がない限り、如何なる場合においても損害賠償の責任を負わない。

本入札に関することは、次に照会すること。

社会福祉法人明清会 法人本部事務局 担当：事務局長 渡辺知美
富士吉田市上吉田字熊穴4584番地（特別養護老人ホーム慶和荘内）
電話 0555-23-3000